

Allgemeine Nutzungsbedingungen

zur Nutzung der Coworking Bürodienstleistungen der

co:viron GmbH
Max-Born-Str. 4
48431 Rheine

§ 1 Allgemeines

- (1) Die nachfolgenden Allgemeinen Nutzungsbedingungen gelten für sämtliche Coworking Leistungen der co:viron GmbH, die diese gegenüber ihren Nutzern/Vertragspartnern erbringt.
- (2) Das Angebot richtet sich sowohl an Privatkunden als auch an Unternehmen. Unternehmer ist jede natürliche oder juristische Person oder rechtsfähige Personengesellschaft, die beim Abschluss des Vertrages in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt.
- (3) Es wird kein Mietverhältnis im Sinne der §§ 535 bis 580a mit der co:viron GmbH oder deren Vermieter geschlossen. Eine Untervermietung ist demzufolge ausgeschlossen.

§ 2 Leistungsbeschreibung

- (1) Gegenstand der Angebote und Dienstleistungen des Coworking Space der co:viron GmbH ist die Bereitstellung von Büroarbeitsplätzen und gemeinschaftlicher Infrastruktur (Küche, WC, Drucker auf Fair-Use-Basis) sowie der Bereitstellung von Konferenzräumen im Rahmen der angebotenen Leistungen. Die Büroarbeitsplätze sind mindestens ausgestattet mit: Arbeitstisch, (Bürodreh)-Stuhl, Strom sowie W-LAN.
- (2) Weitere Servicedienstleistungen umfassen die Durchführung von Veranstaltungen.
- (3) Die angebotenen Leistungen und Preise sind jederzeit einsehbar und können durch die co:viron GmbH mit drei Monaten Ankündigung angepasst werden. Ungekündigte Vertragsverhältnisse sind davon ausgenommen.
- (4) Je nach gewähltem Tarif, ist die Nutzungsmöglichkeit bestimmter Leistungen auf eine bestimmte Art der Nutzung und/oder bestimmte Zeit beschränkt. Bei Tarifen für flexible Arbeitsplätze kann keine Gewährleistung für die jederzeitige Verfügbarkeit von freien Arbeitsplätzen gegeben werden.

§ 3 Öffnungszeiten, Zugangsbedingungen

- (1) Der Zugang zu den Räumlichkeiten ist nur während der Öffnungszeiten werktags (ausgenommen Feiertage und Wochenenden) von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr möglich. Der Nutzer erkennt die Öffnungszeiten an. Außerhalb der Öffnungszeiten besteht die Zugangsmöglichkeit lediglich für Nutzer mit entsprechendem Tarif oder nach vorheriger Absprache.
- (2) Zur Verfügung gestellte Schlüssel sind von den Nutzern bei Beendigung des Nutzungsverhältnisses umgehend zurückzugeben. Der Verlust von Schlüsseln ist unverzüglich

anzuzeigen. Beim Verlust oder mutwilliger Beschädigung von Schlüsseln der Schließanlage ist die co:viron GmbH berechtigt eine Gebühr in Höhe von 50 € in Rechnung zu stellen.

- (3) Die co:viron GmbH ist im Besitz von Generalschlüsseln und hat somit Zugang zu jedem Raum, um bei Bedarf (Reinigung, Reparaturen, Notfälle etc.) in die entsprechenden Räume zu gelangen.
- (4) Die Übertragung der Büroschlüssel sowie jedweder Zugangsdaten an Dritte durch den Nutzer ist nicht gestattet. Eine Vervielfältigung der Schlüssel durch den Nutzer ist nicht erlaubt.

§ 4 Vertragsabschluss

- (1) Vertragsabschlüsse erfolgen schriftlich oder digital. Mit Vertragsabschluss sichert der Nutzer zu, dass die angegebenen Daten vollständig und wahrheitsgemäß sind.
- (2) Der Vertragsbeginn ist nicht an den Monatsanfang gebunden.
- (3) Verträge zwischen dem Nutzer und der co:viron GmbH kommen mit beidseitiger Unterschrift zustande.
- (4) Treten Änderungen der mitgeteilten Daten ein, so ist der Nutzer verpflichtet die Änderungen gegenüber der co:viron GmbH unverzüglich mitzuteilen.
- (5) Es besteht kein Anspruch auf Vertragsabschluss. Es steht der co:viron GmbH frei, jede Anfrage eines Nutzers zum Abschluss eines Vertrages ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

§ 5 Preise, Zahlungsbedingungen

- (1) Alle angegebenen Preise sind Nettopreise, zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19%.
- (2) Nutzungsentgelte sind unmittelbar nach Vertragsbeginn fällig und während der Nutzungsdauer im monatlichen Rhythmus, bzw. in monatlichen Raten nach Erhalt der Rechnung zu zahlen. Die Gebühr ist gemäß der ausgewiesenen Zahlungsart zu zahlen.
- (3) Die Gebühr für Tages- und Zeittarife ist sofort fällig.
- (4) Die Konferenz- und Meetingräume sind bis 48 Stunden vor der gebuchten Zeit kostenfrei stornierbar. Dies gilt nicht für die Anmietung der kompletten Staffelgeschosse sowie des Cafés.
- (5) Der Rechnungsversand erfolgt an die vom Nutzer angegebene E-Mail-Adresse.

§ 6 Pflichten des Nutzers

- (1) Der Nutzer hat den Vertragsgegenstand pfleglich zu behandeln und nach Beendigung des Vertragsverhältnisses ordnungsmäßig zurückzugeben. Er haftet für jede Beschädigung und unsachgemäße Nutzung des Vertragsgegenstands und der weiteren Einrichtungsgegenstände.
- (2) Der Nutzer verpflichtet sich, andere Nutzer in der Ausübung ihrer Tätigkeit nicht zu stören. Dies betrifft zum Beispiel das Unterlassen von längeren Telefonaten in Gemeinschaftsräumen, laute Unterhaltungen oder sonstigen akustischen und visuellen Störungen.
- (3) Die co:viron GmbH behält sich das Recht vor, Nutzer im Falle sittenwidrigen, anstößigen, gesetzeswidrigen oder allgemein geschäftsschädigenden Verhaltens des Hauses zu verweisen und in schwerwiegenden Fällen das Vertragsverhältnis sofortig zu beenden.
- (4) Der Nutzer wird die Dienste und Infrastruktur der co:viron GmbH für keine der folgenden Tätigkeiten nutzen:

- ➔ Nutzung im Zusammenhang mit Pornografie, Schneeballsystemen, Kettenbriefen, Spam-E-Mails oder sonstige Art von unerwünschten Nachrichten oder Werbung;
 - ➔ Verbreitung von beleidigenden, sittenwidrigen, pornografischen oder sonstigen ungesetzlichen Materialien oder Daten innerhalb oder über die bereitgestellte Infrastruktur;
 - ➔ Diffamierung, Belästigung, Missbrauch, Stalking, Bedrohung oder sonstige Verletzung gesetzlicher Bestimmungen (insbesondere Schutz der Privatsphäre, Persönlichkeitsrecht) von Personen oder Firmen inner- und außerhalb der Räume der co:viron GmbH;
 - ➔ Bereitstellung oder Verarbeitung von Daten, die Bilder, Filme, Software oder sonstiges Material enthalten, das Gesetzen zum Schutz von geistigem Eigentum (z.B. Urheberrechte, Markenrechte, etc.) unterliegt, es sei denn, der Nutzer ist Rechteinhaber oder besitzt die Berechtigung der Verbreitung;
 - ➔ Verbreitung von Daten, die Viren, Trojaner, Würmer, Bots oder sonstige Schadsoftware enthalten;
 - ➔ Illegaler Down- bzw. Upload von urheberrechtlich geschützten Daten;
 - ➔ Unrechtmäßige Beschaffung von Informationen von anderen Nutzern, insbesondere deren E-Mail-Adressen, ohne Zustimmung;
 - ➔ „Mining“ von Digitalwährungen;
 - ➔ Angaben von falschen Identitätsdaten.
- (5) Die co:viron GmbH ist in ihrer Geschäftstätigkeit versichert. Es besteht jedoch kein Versicherungsschutz für persönliche Gegenstände der Nutzer. Hierfür wird der Abschluss einer geeigneten persönlichen Versicherung empfohlen. Der Nutzer weist der co:viron GmbH auf Verlangen das Bestehen einer Unternehmerhaftpflicht- bzw. Haftpflichtversicherung nach.
- (6) Das Aufstellen von mitgebrachten Möbeln, Geräten und Gegenständen (rein dekorative Elemente ausgenommen) ist nur mit Erlaubnis der co:viron GmbH gestattet. Ausgenommen hiervon sind Notebooks und Tablets, sowie Monitore und Desktop-PCs in den Private Offices und dem Fixed Desk.
- (7) Die übermäßige Beanspruchung der Internet-Bandbreite ist außerhalb der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit des Nutzers auf ein Minimum zu reduzieren.
- (8) Elektrische Geräte (Rechner, Lampen etc.) sind bei Verlassen des Arbeitsplatzes auszuschalten.
- (9) Es ist untersagt, Flucht- und sonstige Zugangswege – auch nur kurzfristig – durch Abstellen jedweder Gegenstände zu versperren.
- (10) Im gesamten Gebäude herrscht absolutes Rauchverbot.

§ 7 Gewährleistung, Haftung

- (1) Der Kunde hat den Vertragsgegenstand vor Vertragsabschluss eingehend besichtigt und bestätigt einen gebrauchstüblichen Zustand. Er hat zur Kenntnis genommen, dass sich die Büroarbeitsplätze je nach Tarif in einem Großraumbüro befinden. Die co:viron GmbH übernimmt gegenüber dem Kunden bei Übergabe und für die Dauer der Nutzung keine Gewährleistung für den Zustand des jeweiligen Arbeitsplatzes.
- (2) In allen Fällen, in denen die co:viron GmbH im geschäftlichen Verkehr auf Grund vertraglicher oder gesetzlicher Anspruchsgrundlagen zum Schadens- oder Aufwandsersatz verpflichtet ist, haftet sie nur, soweit ihr, ihren leitenden Angestellten oder Erfüllungsgehilfen ein Vorsatz, grobe

Fahrlässigkeit oder eine Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit zur Last fällt. Hiervon unberührt bleibt die Haftung für die schuldhafte Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und Garantien. Die Haftung ist jedoch auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden beschränkt. Die Haftung für Folgeschäden Dritter wird ausgeschlossen, es sei denn der co:viron GmbH fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last.

§ 8 Kündigung

- (1) Kündigungen haben schriftlich (Brief, E-Mail) zu erfolgen.
- (2) Das Recht zur vorzeitigen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Parteien und für alle Fälle unberührt. Alle Kündigungen bedürfen der Schriftform.
- (3) Die co:viron GmbH kann das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn ein Grund zur außerordentlichen Kündigung vorliegt. Dieser liegt vor, wenn der Kunde mit seiner Zahlungsverpflichtung zweimalig in Verzug gerät oder seine vertragliche Verpflichtung in sonstiger Weise schuldhaft verletzt. Ferner, wenn die Grundlage für das Nutzungsverhältnis mit dem Kunden wegfällt (Beendigung des Hauptmietverhältnisses). Bei Eintritt des letzteren, sofern nicht außerordentlich gekündigt wird, benachrichtigt die co:viron GmbH den Nutzer drei Monate im Voraus.
- (4) Der Nutzer kann das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn ihm die Fortsetzung des Nutzungsverhältnisses nicht zugemutet werden kann.
- (5) Der Nutzer hat bei Vertragsbeendigung dafür Sorge zu tragen, dass alle mitgebrachten persönlichen Unterlagen und Gegenstände aus den ihm zur Verfügung gestellten Räumlichkeiten entfernt sind.

§ 9 Datenschutz, Aufnahmen

- (1) Die co:viron GmbH wird die Vorschrift über den Datenschutz nach dem Bundesdatenschutzgesetz und den weiteren gesetzlichen Vorschriften zum Datenschutz beachten.
- (2) Der Nutzer nimmt zur Kenntnis, dass aus Sicherheitsgründen eine Videoüberwachung in den Gemeinschaftsflächen des Coworking Spaces erfolgt. Er stimmt dieser Sicherheitsmaßnahme ausdrücklich zu.
- (3) Der Nutzer erklärt sein Einverständnis damit, dass seine für die Vertragsdurchführung notwendigen persönlichen Daten auf Datenträgern gespeichert werden. Diese Einwilligung kann der Nutzer jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der co:viron GmbH widerrufen. Die co:viron GmbH wird in diesem Fall nach Vertragsbeendigung die sofortige Löschung der persönlichen Daten des Nutzers vornehmen.
- (4) Der Nutzer erklärt sich zusätzlich einverstanden, seine persönlichen Daten (mindestens Name, Geburtsdatum und Anschrift) der co:viron GmbH mitzuteilen damit diese ihrer Informationspflicht dem Hauptvermieter gegenüber nachkommen kann.
- (5) Alle Passwörter und Zugangsdaten stehen im Eigentum der co:viron GmbH und müssen vertraulich behandelt werden. Keinesfalls dürfen sie an Dritte weitergegeben werden.

§ 10 Schlussbestimmung

- (1) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- (2) Der Gerichtsstand ist der Sitz der co:viron GmbH in Rheine.
- (3) Die co:viron GmbH behält sich vor, die allgemeinen Nutzungsbedingungen ohne Nennung von Gründen zu ändern, es sei denn dies ist für den Nutzer nicht zumutbar. Der Nutzer wird über die Änderungen der Nutzungsbedingungen rechtzeitig mündlich, schriftlich, per E-Mail oder per öffentlichen Aushang benachrichtigt. Widerspricht der Nutzer nicht innerhalb von zwei Wochen nach der Benachrichtigung, gelten die geänderten Nutzungsbedingungen als von ihm angenommen.
- (4) Sollten einzelne Bestimmungen der Verträge ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Vertragsbestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist dann durch eine rechtsgültige Bestimmung zu ersetzen, die dem erkennbar angestrebten wirtschaftlichen Zweck so nahekommt, als dies rechtlich zulässig ist. Entsprechendes gilt, wenn bei Durchführung der Verträge ergänzungsbedürftige Lücken offenbar werden.